

Số: 17 /TB-CCTHA

Buôn Ma Thuột, ngày 02 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự



Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 11/2022/DSST ngày 14/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1859/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 151/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 06/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/688 ngày 30/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Đông, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

+ Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Đắk Lắk (là đơn vị được Ngân hàng TMCP Bảo Việt ủy quyền).

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Người phải thi hành án:

Ông Phạm Thanh Tài và bà Bùi Thị Minh Phượng

Địa chỉ: Thôn 7B, xã Ea Hiao, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã ký Hợp đồng với Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Đông, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thẩm định giá trị tài sản đã kê biên của ông Phạm Thanh Tài và bà Bùi Thị Minh Phượng, để đảm bảo thi hành án dân sự theo quy định của pháp luật.

Tài sản đã kê biên, thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72, thuộc tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số 4001070575 ngày 31/12/2003 hiện ông Phạm Thanh Tài và bà Bùi Thị Minh Phượng là người sử dụng đất.

(Cụ thể, chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

Theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/688 ngày 30/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

+ Tài sản đã kê biên có tổng giá trị là: **2.315.089.000 đồng** (Hai tỷ, ba triệu, mười lăm triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng).

+ Chi phí thẩm định giá tài sản là: **31.064.000 đồng** (Ba mươi một triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Theo điểm b khoản 1, Điều 99 và khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, thì các đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án) có quyền yêu cầu định giá lại tài sản đã kê biên (một lần duy nhất và người yêu cầu định giá lại tài sản phải nộp ngay chi phí thẩm định) trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ; việc yêu cầu định giá lại phải được lập thành văn bản và nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk trong thời hạn nêu trên.

Trường hợp các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại, coi như đồng ý với kết quả thẩm định giá trị tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/688 ngày 30/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột sẽ thực hiện việc bán tài sản đã kê biên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án) biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND TP Buôn Ma Thuột;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn